СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал проперти**
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	**Ипотечные сертификаты участия "Ипотечные сертификаты участия "Коммершиал проперти"**
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**0002**
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**24.01.2013**
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного	**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"**

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 29.03.2019 20:00

Дата составления справки: 01.04.2019

В рублях

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 29.03.2019 г.	Размер (стоимость) на 28.02.2019 г.
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	**010**	**3 824 227 700,87**	**3 872 160 254,92**
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012		
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества,не являющегося жилыми помещениями	014	3 824 227 700,87	3 872 160 254,92
Ипотечные сертификаты участия	**020**		
Денежные средства, всего, в том числе:	**030**	**70 273 672,60**	**0,00**
в валюте Российской Федерации	031	70 273 672,60	0,00
в иностранной валюте	032		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	**040**	**3 894 501 373,47**	**3 872 160 254,92**
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	**050**	**3 500,00**	**3 500,00**
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 040 / стр. 050)	**060**	**1 112 714,68**	**1 106 331,50**
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	**070**	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату

Генеральный директор _____ А.Г. Денисов

Главный специалист отдела инвестиционных фондов _____ С. С. Тарасова

ООО "УК "Си Пи Траст"
Денисов Андрей Геннадьевич
01.04.2019 10:13:20

ООО "СДК "Гарант"
Тарасова Светлана Сергеевна
01.04.2019 11:18:47