СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал проперти**
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	**Ипотечные сертификаты участия "Ипотечные сертификаты участия "Коммершиал проперти"**
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**0002**
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**24.01.2013**
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного	**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"**

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.07.2020 20:00

Дата составления справки: 03.08.2020

В рублях

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.07.2020 г.	Размер (стоимость) на 30.06.2020 г.
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	**010**	**3 842 131 522,27**	**3 818 604 316,78**
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012		
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества,не являющегося жилыми помещениями	014	3 842 131 522,27	3 818 604 316,78
Ипотечные сертификаты участия	**020**		
Денежные средства, всего, в том числе:	**030**		**70 860 355,74**
в валюте Российской Федерации	031		70 860 355,74
в иностранной валюте	032		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	**040**	**3 842 131 522,27**	**3 889 464 672,52**
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	**050**	**3 500,00**	**3 500,00**
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 040 / стр. 050)	**060**	**1 097 751,86**	**1 111 275,62**
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	**070**	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату

Генеральный директор _____ А.Г. Денисов

Начальник отдела инвестиционных фондов _____ И.А. Лобанова

ООО "УК "Си Пи Траст"
Денисов Андрей Геннадьевич
03.08.2020 10:10:18

ООО "СДК "Гарант"
Лобанова Ирина Анатольевна
03.08.2020 16:27:36