

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал Проперти Траст"	по ОКПО	11435936		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729717712		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению ценными бумагами	по ОКВЭД	66.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Смешанная иностранная ответственностью / собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	27	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119285, Москва г, Воробьевское ш, дом № 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	80 376	-	-
	в том числе:				
	Облигации ООО "Балтийский лизинг"	11701	80 376	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64	62	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 440	62	34
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	2 967	3 003	2 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	105 000	85 000
	в том числе:				
	Депозит	12401	30 000	105 000	85 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 059	4 017	11 338
	Прочие оборотные активы	1260	100	-	1
	Итого по разделу II	1200	40 126	112 020	98 907
	БАЛАНС	1600	120 566	112 082	98 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 166	31 382	18 769
	Итого по разделу III	1300	120 166	111 382	98 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	78	389	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	322	311	172
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	400	700	172
	БАЛАНС	1700	120 566	112 082	98 941

Руководитель



(подпись)



Денисов Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.