

## Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У, от 07.09.2017 № 4520-У, от 10.06.2019 № 5166-У, от 09.09.2021 № 5922-У)

## Отчетность некредитной финансовой организации

| Код территории по ОКАТО | Код некредитной финансовой организации |  |                       |
|-------------------------|--|--|-----------------------|
|                         | по ОКПО                                | основной государственный регистрационный номер | регистрационный номер |
| 45268595000             | 11435936                               | 1127746658577                                  |                       |

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за январь-март 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /  
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 121601, Москва г, Филёвский б-р, дом 40, этаж 1, помещение IX, комната 11

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

| Номер строки                      | Наименование показателя  | Примечания к строкам | За Январь-Март 2023 г. | За Январь-Март 2022 г. |
|-----------------------------------|--|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1                                 | 2  | 3                    | 4                      | 5                      |
| <b>Раздел I. Прибыли и убытки</b> |  |                      |                        |                        |
| 1                                 | Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:   |                      | 4 804                  | 237                    |
| 2                                 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 32                   | 686                    | (2 589)                |
| 4                                 | процентные доходы  | 34                   | 4 225                  | 2 699                  |

| 1                                  | 2   | 3  | 4       | 5       |
|------------------------------------|---|----|---------|---------|
| 10                                 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости | 37 | (54)    | 126     |
| 15                                 | Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы   | 41 | 600     | 600     |
| 16                                 | Расходы на персонал   | 42 | (3 249) | (2 075) |
| 17                                 | Прямые операционные расходы   | 43 | (12)    | (18)    |
| 20                                 | Общие и административные расходы  | 46 | (532)   | (313)   |
| 22                                 | Прочие расходы  | 47 | (27)    | -       |
| 24                                 | Прибыль (убыток) до налогообложения   |    | 1 638   | (1 569) |
| 25                                 | Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:   | 48 | (300)   | 402     |
| 26                                 | доход (расход) по текущему налогу на прибыль  | 48 | (85)    | (264)   |
| 27                                 | доход (расход) по отложенному налогу на прибыль   | 48 | (215)   | 665     |
| 29                                 | Прибыль (убыток) после налогообложения  |    | 1 338   | (1 167) |
| Раздел II. Прочий совокупный доход |   |    |         |         |
| 68                                 | Итого совокупный доход (расход) за отчетный период  |    | 1 338   | (1 167) |

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

А.Г. Денисов

(инициалы, фамилия)

« 20 » апреля 2023 г.