

## Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П  
«Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У,  
от 07.09.2017 № 4520-У)

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268584000	11435936	1127746658577	

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за январь-июнь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /  
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 119285, Москва г. Воробьевское ш, дом № 6, помещение 23

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		2 445	7 750
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	(1 445)	428
4	процентные доходы	34	3 993	4 137
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	(103)	3 185

1	2	3	4	5
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	2 004	4 743
16	Расходы на персонал	42	(4 341)	(3 841)
17	Прямые операционные расходы	43	(123)	(25)
20	Общие и административные расходы	46	(948)	(1 099)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		(964)	7 528
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	92	(1 532)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(190)	(994)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	283	(538)
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		(871)	5 996
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		(871)	5 996

Генеральный директор  
(должность руководителя)



А.Г. Денисов  
(инициалы, фамилия)

« 21 » июля 2021 г.