

Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У, от 07.09.2017 № 4520-У)

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268595000	11435936	1127746658577	

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

январь-
за декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 121601, Москва г, Филёвский б-р, дом 40, этаж 1, помещение IX, комната 11

Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		6 892	11 211
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	(3 067)	(78)
4	процентные доходы	34	8 721	8 129

1	2	3	4	5
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	1 239	3 160
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	3 204	9 525
16	Расходы на персонал	42	(8 426)	(7 787)
17	Прямые операционные расходы	43	(139)	(42)
20	Общие и административные расходы	46	(1 852)	(2 406)
22	Прочие расходы	47	(18)	-
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		(339)	10 501
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	77	(2 139)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(548)	(1 803)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	625	(336)
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		(261)	8 362
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		(261)	8 362

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

А.Г. Денисов

(инициалы, фамилия)

« 27 » января 2022 г.