

## Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У, от 07.09.2017 № 4520-У, от 10.06.2019 № 5166-У, от 09.09.2021 № 5922-У)

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268595000	11435936	1127746658577	

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за январь- 2023 г.  
декабрь

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /  
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 121309, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Филёвский парк,  
ул. Большая Филевская, д.21/19, к.3, помещ.105

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		14 831	12 377
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	(1 816)	(2 331)
4	процентные доходы	34	17 002	14 582

1	2	3	4	5
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	(355)	126
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	2 400	2 400
16	Расходы на персонал	42	(16 353)	(8 782)
17	Прямые операционные расходы	43	(35)	(52)
20	Общие и административные расходы	46	(2 474)	(1 668)
22	Прочие расходы	47	(70)	-
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		(1 700)	4 275
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	445	(562)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(357)	(878)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	802	316
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		(1 255)	3 713
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		(1 255)	3 713

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

А.Г. Денисов

(инициалы, фамилия)

« 26 » января 2024 г.