СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал проперти**
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	**Ипотечные сертификаты участия "Ипотечные сертификаты участия "Коммершиал проперти"**
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**0002**
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**24.01.2013**
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного	**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"**

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 12.10.2016 20:00

Дата составления справки: 13.10.2016

В рублях

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 12.10.2016 г.	Размер (стоимость) на 30.09.2016 г.
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	**010**	**3 847 837 384,51**	**3 838 699 381,84**
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	012		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	013		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	014	3 847 837 384,51	3 838 699 381,84
Ипотечные сертификаты участия	**020**		
Денежные средства, всего, в том числе:	**030**		**71 639 044,26**
в валюте Российской Федерации	031	0,00	71 639 044,26
в иностранной валюте	032		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	**040**	**3 847 837 384,51**	**3 910 338 426,10**
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	**050**	**3 500,00**	**3 500,00**
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 040 / стр. 050)	**060**	**1 099 382,11**	**1 117 239,55**
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	**070**	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату

Генеральный директор _____ С.А. Якушин

Главный специалист отдела инвестиционных фондов _____ С. С. Соколова