СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал проперти**
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	**Ипотечные сертификаты участия "Ипотечные сертификаты участия "Коммершиал проперти"**
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**0002**
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	**24.01.2013**
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного	**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"**

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 19.12.2017 20:00

Дата составления справки: 20.12.2017

В рублях

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 19.12.2017 г.	Размер (стоимость) на 30.11.2017 г.
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	**010**	**3 895 170 286,86**	**3 880 533 951,51**
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012		
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества,не являющегося жилыми помещениями	014	3 895 170 286,86	3 880 533 951,51
Ипотечные сертификаты участия	**020**		
Денежные средства, всего, в том числе:	**030**	**0,00**	**0,00**
в валюте Российской Федерации	031	0,00	0,00
в иностранной валюте	032		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	**040**	**3 895 170 286,86**	**3 880 533 951,51**
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	**050**	**3 500,00**	**3 500,00**
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 040 / стр. 050)	**060**	**1 112 905,80**	**1 108 723,99**
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	**070**	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату	7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату

Генеральный директор _____ А.Г. Денисов

Главный специалист отдела инвестиционных фондов _____ С. С. Соколова