# СПРАВКА
## о размере ипотечного покрытия

| Общие сведения | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммершиал проперти** |
| **Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием** | **Ипотечные сертификаты участия "Ипотечные сертификаты участия "Коммершиал проперти"** |
| **Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием** | **0002** |
| **Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием** | **24.01.2013** |
| **Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного** | **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"** |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 22.12.2016 20:00

Дата составления справки: 23.12.2016

**В рублях**

| Вид имущества | Код стр. | Размер (стоимость) на 22.12.2016 г. | Размер (стоимость) на 30.11.2016 г. |
|---|---|---|---|
| **Обеспеченные ипотекой требования, всего,** в том числе: | **010** | **3 902 350 745,80** | **3 885 377 210,99** |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 011 | | |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 012 | | |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 013 | | |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 014 | 3 902 350 745,80 | 3 885 377 210,99 |
| **Ипотечные сертификаты участия** | **020** | | |
| **Денежные средства, всего,** в том числе: | **030** | | |
| в валюте Российской Федерации | 031 | 0,00 | 0,00 |
| в иностранной валюте | 032 | | |
| **Размер ипотечного покрытия, всего** (Сумма строк 010 + 020 + 030) | **040** | **3 902 350 745,80** | **3 885 377 210,99** |
| **Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук** | **050** | **3 500,00** | **3 500,00** |
| **Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия** (Стр. 040 / стр. 050) | **060** | **1 114 957,36** | **1 110 107,77** |
| **Справочно: ставка дисконтирования, % годовых** | **070** | 7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату | 7,5 %, но не ниже 2/3 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ действующей на отчетную дату |

Генеральный директор _____ С.А. Якушин

Главный специалист отдела инвестиционных фондов _____ С. С. Соколова