

## Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У, от 07.09.2017 № 4520-У)

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268584000	11435936	1127746658577	

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

январь-  
за           сентябрь                     2020           г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /  
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 119285, Москва г. Воробьевское ш, дом № 6, помещение 23

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	01.01.2020-30.09.2020	01.01.2019-30.09.2019
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		9 506	10 027
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	226	1 554
4	процентные доходы	34	6 122	8 473

1	2	3	4	5
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	3 158	-
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	7 134	7 129
16	Расходы на персонал	42	(5 514)	(4 917)
17	Прямые операционные расходы	43	(36)	(63)
20	Общие и административные расходы	46	(1 899)	(1 931)
23	Прочие расходы	47	-	(32)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		9 192	10 213
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(1 864)	(2 066)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(1 411)	(1 824)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	(453)	(242)
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		7 327	8 147
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		7 327	8 147

Генеральный директор  
(должность руководителя)



А.Г. Денисов  
(инициалы, фамилия)

« 22 » октября 2020 г.