

Приложение 2.1

к Положению Банка России от 3 февраля 2016 года № 532-П
«Отраслевой стандарт бухгалтерского учета «Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров»

(в ред. Указаний Банка России от 05.09.2016 № 4128-У,
от 07.09.2017 № 4520-У)

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45268584000	11435936	1127746658577	

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

январь-
за декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммерциал Проперти Траст" /
ООО "УК "Си Пи Траст"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 119285, Москва г. Воробьевское ш, дом № 6, помещение 23

Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		11 211	9 504
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	(78)	2 820
4	процентные доходы	34	8 129	11 209

1	2	3	4	5
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37	3 160	(4 525)
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	9 525	9 525
16	Расходы на персонал	42	(7 787)	(7 023)
17	Прямые операционные расходы	43	(42)	(78)
20	Общие и административные расходы	46	(2 406)	(2 670)
23	Прочие расходы	47	-	(48)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		10 501	9 210
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(2 139)	(1 738)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(1 803)	(2 341)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	(336)	603
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		8 362	7 472
Раздел II. Прочий совокупный доход				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		8 362	7 472

Генеральный директор
(должность руководителя)



Денисов Андрей Геннадьевич
(инициалы, фамилия)

« 11 » февраля 2021 г.